

WZÓR

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO nr..... z dnia

Muzeum w Łowiczu, Stary Rynek 5/7 reprezentowane przez:

Dyrektora Muzeum w Łowiczu - Michała Zalewskiego,

zwane w dalszej części umowy Muzeum,

a

.....,

reprezentowanym przez:, legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez, zwany w dalszej części umowy Najemcą,

zawierają umowę najmu lokalu użytkowego o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem najmu jest budynek Obory Kamiennej (w skład którego wchodzi 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. 70 m²) na terenie skansenu w Maurzycach.

§ 2

Najemca będzie wykorzystywał lokal na cele prowadzonej działalności, ściśle przestrzegając przepisów BHP i ppoż.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się użytkować lokal z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem, a także nie dokonywać żadnych zmian naruszających substancję lokalu lub budynku bez uzyskania uprzedniej zgody Muzeum wyrażonej na piśmie.
2. Najemca będzie się stosował do ustaleń merytorycznych dotyczących estetyki i wyposażenia, zachowując charakter wnętrza.
3. Muzeum zastrzega sobie możliwość nieodpłatnego korzystania z wynajętych pomieszczeń po uprzednim powiadomieniu Najemcy. Powiadomienie to może nastąpić w każdy sposób, w szczególności drogą emailową lub faksem.
4. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu na działalność służącą przede wszystkim obsłudze ruchu turystycznego.
5. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania ewidencji pojazdów wjeżdżających na teren skansenu.
6. Najemca jest zobowiązany do zdawania kluczy od wynajmowanego obiektu potwierdzone protokołem przed i po zakończeniu sezonu

7. Najemca jest zobowiązany do zapewnienie własnego kontenera na śmieci i zapewnienie po stronie najemcy wywozu odpadów

§ 4

1. Muzeum jest uprawnione do kontroli korzystania z przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym umową.
2. Muzeum jest uprawnione do niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku gdy Najemca:
 - używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
 - narusza w sposób rażący ustalenia niniejszej umowy,
 - zalega z zapłatą kosztów eksploatacyjnych za jeden miesiąc.

§ 5

Po zakończeniu stosunku najmu Najemca obowiązany jest zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony odr. dor.
W ww. okresie Najemca będzie korzystał z obiektu najmu w okresie od do każdego roku.
W pozostałym okresie każdorazowe wynajęcie obiektu wymagać będzie dodatkowej Umowy i odpłatności zgodnie z cennikiem Muzeum.
2. Najemca obowiązany jest uiszczać czynsz miesięczny za wynajem lokalu w kwocie zł powiększony o obowiązującą podatką VAT
słownie: zł + podatek VAT
na podstawie faktury VAT wystawionej przez Muzeum w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na wskazane tam konto.
3. Najemca oprócz czynszu pokrywał będzie
 - koszty zużycia energii elektrycznej naliczanej wg stawek taryfowych przedstawianych w fakturze obciążającej Muzeum wystawionej przez dostawcę i odczytu stanu podlicznika znajdującego się wynajmowanym obiekcie, płatnych na podstawie faktury VAT wystawionej przez Muzeum w terminie 14 dni od jej wystawienia na konto wskazane na fakturze,
 - koszty wywozu odpadów stałych i płynnych.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności pisemnej formy aneksu.

§ 8

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

MUZEUM

NAJEMCA