

P R O J E K T

U M O W A Nr

W dniu r. w Łowiczu między:

Muzeum w Łowiczu, Stary Rynek 5/7, 99-400 Łowicz zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej
..... pod numerem, reprezentowanym przez
....., w wyniku wyboru oferty złożonej w odpowiedzi na zaproszenie
do złożenia ofert z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje **pełnienie nadzoru inwestorskiego na** zadaniu: „Wymiana poszycia dachowego na budynku stodoły z Boczek z ok. 1930 r. w skansenie w Maurzycach”
2. Nadzór trwać będzie w okresie wykonywania robót, do czasu ich kompleksowego zakończenia, odebrania i rozliczenia, tj. w okresie od podpisania umowy do 30 września 2018 r.
3. Należność Wykonawcy za wykonanie czynności nadzoru objętego niniejszą umową zwaną dalej wartością umowy ustala się w wysokości brutto: (**słownie: zł**) .
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi i sztuką budowlaną oraz zgodnie z zasadami działania inspektora nadzoru inwestorskiego, współdziałania z Zamawiającym oraz wykonawcą robót w zakresie jakościowego pod względem środków, czasu i celu – zakończenia i odebrania robót.
5. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie potwierdzone wpisem, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, oraz uprawnienia do nadzorowania prac na obiektach zabytkowych.

§ 2.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Nadzór inwestorski.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego oraz sprawowanie kontroli zgodności robót budowlanych z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie powstawaniu wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania.
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń.
- 5) Przebywanie na terenie budowy minimum 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, potwierdzone stosownym wpisem do dziennika budowy.
- 6) Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji należy uzgodnić z projektantem lub Zamawiającym.

Inspektor nadzoru będzie miał prawo:

- 1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub zadań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do odbioru i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
- 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Inspektor nadzoru budowlanego obowiązany jest posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. Przestrzeganie zgodności robót budowlanych w dokumentacją techniczną.
3. Sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej.
4. Przyjęcie od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych, gwarancji i certyfikatów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Złożenie oświadczenia wg wzoru załączonego do umowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, uzgodnieniami z inwestorem, przepisami budowlanymi.
6. Udział w odbiorze końcowym.

§ 3.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych:

z ramienia Zamawiającego będzie
z ramienia Wykonawcy będzie

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację zadań.
3. Wykonawca nie będzie mógł powierzyć wykonania realizacji umowy osobom trzecim.

§ 4.

Wypłata należności nastąpi w okresie 30 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego po protokolarnym końcowym odbiorze inwestycji.

§ 5.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu świadczeń w trakcie wykonywania umowy.
2. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
3. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 nakłada na strony obowiązek inwentaryzacji wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy, a także zapłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, potwierdzone przez obie strony protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 6.

1. Za nienależyte sprawowanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 3 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 umowy.
3. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 umowy.
4. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 nie wyklucza uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość wadliwie wykonanych prac.
5. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Strony ustalają, iż za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA