

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy
Muzeum w Łowiczu 99-400 Łowicz ul. Stary Rynek 5/7, NIP 834-11-81-478
reprezentowanym przez Marzenę Kozanecką Zwierz - Dyrektor Muzeum w Łowiczu,
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
a
,
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
 - wykonanie naprawy konstrukcji drewnianej stodoły h,
 - wykonanie strzechy słomianej na stodole

Adres placówki: Muzeum w Łowiczu, ul. Stary Rynek 5/7, 99-400 Łowicz.

§2

1. Wartość robót strony ustalają na :
cenę brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości :zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT w wysokości%, tj.zł
słownie złotych:
cenę netto w wysokości:..... zł
słownie złotych:.....

§3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
Faktura będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Kary umowne ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 umowy, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający może potrącić z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

§4

1. Termin nieprzekraczalny wykonania robót ustala się na dzień 31.07.2016r. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu robót.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy;

2. Prowadzenia wszelkich prac w sposób zabezpieczający drzewa oraz krzewy zlokalizowane na terenie, przed pogorszeniem ich stanu zdrowotnego jak również do uiszczenia wszelkich kosztów oraz kar pieniężnych nałożonych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa przez właściwe rzeczowo organy administracji publicznej związanych z pogorszeniem stanu zdrowotnego wskazanych wyżej drzew lub krzewów lub ich uszkodzenia;
3. Udostępnienia terenu, osobom trzecim na każde pierwsze żądanie Zamawiającego;
4. Prawidłowej, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, organizacji prac, a w szczególności do wykonania ogrodzenia terenu, instalacji oraz zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń oraz wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowej realizacji prac;
5. Pisemnego zgłoszenia prac do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
6. Przejęcia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie, na zasadach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, od chwili przekazania przez Zamawiającego powyższego terenu Wykonawcy;
7. Zgodnego i niezakłóconego własnymi działaniami współdziałania z Zamawiającym we wszelkich sprawach dotyczących realizacji prac, a w szczególności do udzielania upoważnionym ich przedstawicielom wyczerpującej informacji oraz do bieżącego kontrolowania postępu prac prowadzonych przez Zamawiającego;
8. Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów jednorodnych jakościowo i zgodnych z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie;
9. Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, w przypadku zawarcia z nimi stosownych umów w celu realizacji przez nich przedmiotu niniejszej Umowy;
10. Zapewnienia sprzętu technicznego oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji prac;
11. Zapewnienia niezbędnej ilości pracowników, posiadających doświadczenie niezbędne do prawidłowej i zgodnej z niniejszą Umową realizacji prac;
12. Utrzymania należytego porządku oraz stanu higieny na terenie realizacji prac,
13. Usuwania codziennie z terenu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, odpadów będących materiałami łatwopalnymi;
14. Uporządkowania terenu prac (w tym usunięcie z terenu elementów starej więźby i strzechy) przed datą przekazania go Zamawiającemu w związku z dokonaniem odbioru robót;
15. Uczestniczenia we wszelkich naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji;
16. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych prac lub na termin realizacji, przy czym informacja ta winna zostać przekazana upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od daty wystąpienia powyższych okoliczności, a Wykonawca oświadcza, iż w przypadku braku przekazania informacji w powyższym terminie lub przekazania informacji niepełnej lub nieprawdziwej zrzeka się prawa do podniesienia zarzutu względem Zamawiającego wynikającego z zaistnienia powyższych okoliczności;
17. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, opłacając wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa.
18. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby z powodu wykonywania Przedmiotu Umowy nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.

§6

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.

§7

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie umowy.

§8

Wykonawca udziela 60– miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§9

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- A/ odebrać wykonane prace,
- B/ zapłacić za wykonane prace,
- C/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych prac.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: